



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/00924/2011/BN
Č.J.: MeUSM/02686/2011
VYŘIZUJE: Marek Bartoň
TEL.: 572 416 455
E-MAIL: barton@staremesto.uh.cz

DATUM: 17.5.2011

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a o provedení stavby, které dne 14.2.2011 podali

Jakub Švec, nar. 28.3.1983, Vinohradní 198, 687 06 Velehrad,
Radmila Švecová, nar. 24.12.1984, Vinohradní 198, 687 06 Velehrad

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba rodinného domu
Modrá

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 654/2** (ostatní plocha), **654/7** (ostatní plocha) a **654/8** (vodní plocha) v katastrálním území **Modrá u Velehradu**.

Druh a účel umísťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku s vnějšími rozměry 12,75 x 11,25 m. Rodinný dům je volně stojící jednopodlažní bez suterénu, se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35°, obytným podkrovím a navazující pultovou střechou přiléhající garáže pro 1 osobní auto. Navržený rodinný dům bude sloužit k trvalému bydlení, jedná se o objekt o jedné bytové jednotce.
- Bytová jednotka je přístupná vstupem z místní komunikace. Ze závěťtí se vstupuje do chodby (vstupní haly) se schodištěm, technickou místností a WC. Ze vstupní haly je přístupná chodba spojující hlavní bytové prostory (koupelna, jídelna s kuchyní, obývací pokoj, ložnice). Jídelna s kuchyní navazuje na obývací pokoj. Obývací pokoj je pohledově a funkčně propojen s dvorní částí pomocí prosklených dveří. Na denní část domu v I.NP (přízemí) navazuje část klidová ve II.NP (podkroví), kde se nachází koupelna s WC, šatna a pokoje členů rodiny. Garáž, která je situovaná z jihovýchodní strany objektu, není komunikativně spojena s obytnou částí rodinného domu.
- Rodinný dům bude napojen na stávající veřejnou komunikaci novým sjezdem a na potřebné inženýrské sítě, které vedou před objektem (el. energie NN, plyn, voda, kanalizace). Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou odváděny pomocí plastového potrubí do vodního toku Modranský potok.

- Součástí stavby je také provedení terénních úprav na pozemku stavebníků, zpevněných pojízdných a pochůzích ploch a oplocení pozemku rodinného domu.
- *Rozdělení stavby na stavební objekty:*
 - SO 01 Rodinný dům
 - SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
 - SO 03 Přípojka vodovodu a kanalizace
 - SO 04 Přípojka NN
 - SO 05 Plynofikace objektu

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba rodinného domu (SO 01) bude umístěna na pozemku parc. č. 654/7. Vzdálenost čelní fasády (resp. severozápadního rohu předsazené vstupní části rodinného domu) od okraje silnice je 7,00 m. Jihovýchodní fasáda rodinného domu (přiléhající garáže) je rovnoběžná se společnou vlastnickou hranicí s pozemkem parc. č. 654/1, vzdálenost je 2,00 m. Vzdálenost severozápadní fasády od společné vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 1261 je proměnlivá, min. vzdálenost je cca 2,22 m.
- Komunikace a zpevněné plochy (SO 02) tvořené sjezdem z místní komunikace, příjezdem do garáže, přístupovým chodníkem, zahradní terasou a okapovými chodníky budou umístěny na pozemcích parc. č. 654/2 a 654/7. Terénní úpravy budou prováděny na pozemku parc. č. 654/7.
- Přípojky inženýrských sítí (SO 03 – SO 05) budou umístěny na pozemcích parc. č. 654/2 a 654/7. Plastové potrubí pro odvedení srážkových vod ze střechy domu a zpevněných ploch do vodního toku Modranský potok bude umístěno na pozemcích parc. č. 654/2 a 654/7, výustní objekt potrubí bude umístěn na pozemku parc. č. 654/8.
- Oplocení z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích výšky 1,80 m bude umístěno na pozemku parc. č. 654/7.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu, sousední pozemky a objekty budou stavbou ovlivněny pouze nepřímo.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C. „CELKOVÁ SITUACE STAVBY“ v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Výšková úroveň ±0,000 je stanovena v úrovni čisté podlahy I.NP (přízemí) předmětné novostavby rodinného domu a odpovídá výšce 222,00 m n. m. Balt p. v. Hřeben sedlové střechy novostavby bude na výškové úrovni +7,200 m, čistá podlaha II.NP (podkroví) na +2,900 m.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu Modrá

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 654/2** (ostatní plocha), **654/7** (ostatní plocha) a **654/8** (vodní plocha) v katastrálním území **Modrá u Velehradu**.

Stavba obsahuje:**- SO 01 Rodinný dům**

Novostavba volně stojícího přízemního rodinného domu se sedlovou střechou a obytným podkrovím obsahující v I.NP (přízemí) vstupní halu se schodištěm, technickou místnost, WC, koupelnu, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, garáž, terasu a ve II.NP (podkroví) schodiště, chodbu, šatnu, koupelnu s WC, 3x ložnici.

Rodinný dům bude proveden v tradiční zděné technologii z cihel POROTHERM (HELUZ), vnější zdivo bude opatřeno strukturální omítkou v kombinaci s kamenným a dřevěným obkladem. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová soustava. Krytina je navržena pálená v přírodním provedení. Nad přiléhající garáží bude pultová střecha se stejnou krytinou jako na rodinném domu.

- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

Pojízdné a pochůzí zpevněné plochy ze zámkové dlažby pro přístup k rodinnému domu a chodníky a ostatní pochůzní zpevněné plochy kolem navrženého rodinného domu (sjezd z místní komunikace, příjezd do garáže, přístupový chodník, terasy, okapové chodníky). Součástí budou i terénní úpravy okolí. Odvodnění pochůzích zpevněných ploch bude řešeno spádováním do zeleně. Plocha vjezdové komunikace bude odvodněna navrženou pásovou vpustí odvodněnou potrubím do Modranského potoka.

- SO 03 Přípojka vodovodu a kanalizace

Objekt rodinného domu bude zásobován pitnou vodou z přípojky DN 25, která bude ukončena v chodbě domu v nice 800 x 600 x 200 mm v obvodové stěně pod oknem. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod PVC ø110, procházející v hraně místní komunikace.

Objekt rodinného domu bude odkanalizován navrženou přípojkou DN 150 dl. cca 2,00 m do veřejné kanalizační stoky PVC DN 300 mm, která prochází přes pozemek stavebníků. Přípojka bude ukončena vně objektu revizní šachtou.

Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou odváděny pomocí plastového potrubí do vodního toku Modranský potok.

- SO 04 Přípojka NN

Napojení objektu rodinného domu bude z přesunutého rozpojovací skříně. Kabel AYKY 4x16 bude zaveden do volně přístupného elektroměrového rozvaděče na fasádě rodinného domu. Přemístění stávající rozpojovací skříně je součástí přípojky NN.

- SO 05 Plynofikace objektu

Pro zásobování novostavby rodinného domu zemním plynem bude sloužit nová STL plynovodní přípojka, která bude vysazena ze stávajícího STL plynovodního řadu OCEL DN 50 vedeného před objektem. Přípojka bude ukončena HUP v typové plynoměrné skříně na fasádě novostavby.

Z plynoměrné skříně povede NTL plynovod OCEL DN 20 ve stěně směrem ke koupelně, kde skrz obvodovou stěnu prostoupí do koupelny v I.NP pod plynový kotel.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace...

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Švec, nar. 28.3.1983, Vinohradní 198, 687 06 Velehrad

Radmila Švecová, nar. 24.12.1984, Vinohradní 198, 687 06 Velehrad

Odůvodnění:

Dne 14.2.2011 podali stavebníci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a o provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčenému orgánu a veřejnosti. Současně nařídil veřejné ústní jednání na 15.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčeným orgánem a zjistil, že jejich uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Modrá, který dne 27.1.2010 vydalo Zastupitelstvo obce Modrá, a který nabyl účinnosti dne 13.2.2010. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí...

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčeného orgánu vyžadovaných zvláštními předpisy, předložených stanovisek a vyjádření samosprávných orgánů, správců inženýrských sítí a dotčených organizací a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Modrá, Jan Horák, Tomáš Horák, Michal Matoušek, Antonín Pelka, Eliška Pelková, Marie Janečková, Miluše Bilková, Petr Mucha, Iva Vaňková, František Kovářík, E.ON Česká republika, s. r. o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitka, kterou při veřejném ústním jednání uplatnili vlastníci sousedních pozemků – Jan Horák, Tomáš Horák (oba zastoupeni na základě plné moci Ing. Václavem Peckou, Modrá 125, 687 06 Velehrad) a Miluše Bilková:

„Sousední pozemky budou zajištěny proti stékání dešťových vod z pozemků stavebníků“.

Stavební úřad vyhověl výše uvedeným namítajícím zahrnutím námitky do podmínek rozhodnutí (výrok č. IV bod 10.).

Z výkresů č. C. „CELKOVÁ SITUACE STAVBY“ a č. 01.4. „ŘEZ A–A“, které jsou součástí předložené projektové dokumentace je patrné, že stékání dešťových vod na sousední pozemky bude zabráněno mj. použitím betonových žlabovek TBZ 50/50/13 v těsné blízkosti navrženého oplocení na společné vlastnické hranici se sousedními pozemky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí, tj. výroku č. I, má odkladný účinek nabytí právní moci vůči výroku č. III tohoto rozhodnutí, tj. výroku, kterým je stavba povolena.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Úplné znění rozhodnutí je k dispozici na Městském úřadě Staré Město, odboru stavebního úřadu a územního plánu a na webových stránkách města.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 1600 Kč byl zaplacen dne 14.3.2011.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Jakub Švec, Vinohradní č.p. 198, 687 06 Velehrad
Radmila Švecová, Vinohradní č.p. 198, 687 06 Velehrad
Obec Modrá, Modrá č.p. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3
Jan Horák, Zahradní č.p. 280, 687 06 Velehrad
Tomáš Horák, Modrá č.p. 173, 687 06 Velehrad
Michal Matoušek, Modrá č.p. 42, 687 06 Velehrad
Antonín Pelka, Solná cesta č.p. 97, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1
Eliška Pelková, Solná cesta č.p. 97, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1
Miluše Bilková, Modrá č.p. 173, 687 06 Velehrad
Petr Mucha, Salaš č.p. 112, 687 06 Velehrad
Iva Vaňková, Modrá č.p. 173, 687 06 Velehrad
František Kovářík, Modrá č.p. 101, 687 06 Velehrad
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 7, IDDS: 3534cwz
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno, IDDS: yhscfc9
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 36 Uherské Hradiště, IDDS: uh2gb5e
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4, IDDS: d79ch2h

účastníci (veřejná vyhláška)

Marie Janečková, adresa neznámá

dotčené orgány

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, odloučené pracoviště Svatováclavská č.p. 568, 686 70 Uherské Hradiště 1, IDDS: ef2b3c5

dále obdrží: - s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3
Obecní úřad Modrá, Modrá č.p. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

spis

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3